

Verkooprijlijst 't Leemer Oldenzaal fase 3

9 woningen Helmichstraat
projectnummer: 62603

d.d. 15-03-2022



't Leemer
WONEN AAN DE GROENE LOPER

kavel nummer	woningtype	kaveloppervlak circa in m ²	woonoppervlak GBO (excl. berging)	Inhoud circa in m ³	parkeerplaats binnengebied	V.O.N.-prijs
10	hoekwoning met topgevel	192 m ²	122 m ²	430 m ³	nr. 24 en nr. 25	€ 390.000,00
11	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 21	€ 340.000,00
12	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 19 en nr. 20	€ 340.000,00
13	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 17	€ 340.000,00
14	rijwoning met topgevel	120 m ²	122 m ²	430 m ³	nr. 15 en nr. 16	€ 350.000,00
15	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 13 en nr. 14	€ 340.000,00
16	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 12	€ 340.000,00
17	rijwoning	120 m ²	116 m ²	420 m ³	nr. 8	€ 337.500,00
18	hoekwoning 3 lagen plat dak	126 m ²	135 m ²	500 m ³	nr. 7	€ 380.000,00

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na het vervallen van opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst komen te vervallen tot aan datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanbestedingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en zijn geldig tot en met 1 mei 2022

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Tegels en sanitair
- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * SWK-garantie

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Hengelo, 15 maart 2022

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling




Kreffer
MAKELAARDIJ