

Verkoop- en toewijzingsprocedure 't Leemer Oldenzaal

Start verkoop woensdag 16 maart

Op woensdag 16 maart 2022 gaat de verkoop van 9 rij- en hoekwoningen in project 't Leemer fase 3 online van start. Vanaf 16 maart tref je alle informatie in de verkoopbrochure om een goed beeld te krijgen van de ligging van het plan en de diverse woningtypes en bouwnummers. In de brochure vind je onder downloads daarnaast de definitieve V.O.N. prijslijst, de verkooptekeningen, technische omschrijving en de uitgebreide koperskeuzelijst. De verkoopbrochure tref je aan op de website www.wonenophetleemer.nl.

Inschrijven tot en met vrijdag 25 maart 2022

Tot en met vrijdag 25 maart 2022 16:00 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier wat je aantreft in de verkoopbrochure van 't Leemer of via de website www.wonenophetleemer.nl

Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij Kreffer makelaardij, Ootmarsumsestraat 8 in Oldenzaal.

Wil je graag wat ondersteuning bij het maken van de juiste kavelvoorkeur of hulp bij de inschrijving? Bel de makelaars van Kreffer Makelaardij dan om een afspraak met ze in te plannen (dit kan zowel digitaal als fysiek). Ze staan je graag met raad en daad bij.

Toewijzing en procedure

We wijzen zoveel mogelijk mensen de woningen van hun hoogste voorkeur toe en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Is er één kandidaat voor een woning, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaalde woning meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je goed weet wat je bij de bank en/of hypotheekverstrekker kunt lenen. Het speelt ook mee of je wel of geen voorbehoud hebt om je eigen woning te verkopen voorafgaand aan de aankoop van je nieuwbouwwoning.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zal de projectontwikkelaar samen met de makelaar de woningen toewijzen. Er kan dan ook gekozen worden om te loten door de notaris.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van 't Leemer.

Ná de toewijzing

Wanneer de toewijzing heeft plaatsgevonden neemt Kreffer Makelaardij contact met je op voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats. Tijdens dit gesprek kun je een optie op de woning nemen. De optie wordt verstrekt voor één week, binnen die tijd kun je beslissen of je de woning gaat kopen.

Als de eerste optant afziet van de aankoop volgt een afspraak met de volgende reserve-kandidaat voor de desbetreffende woning. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijg je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en jij bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met jou opgenomen.

Wie verkoopt de woningen?

Kreffer Makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heb je vragen over het project dan kan je Kreffer Makelaardij telefonisch bereiken op 0541-744016 of mailen naar info@kreffermakelaardij.nl.